



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 646

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2141:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 519 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0790001:1928 (42 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Тёплая, з/у 12а;

- с кадастровым номером 59:32:0790001:1318 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Тёплая, з/у 8а;

- с кадастровым номером 59:32:0790001:1317 (23 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Тёплая, з/у 8;

- с кадастровым номером 59:32:0790001:1316 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Тёплая, з/у 10;

- с кадастровым номером 59:32:0790001:1109 (247 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино;

- в кадастровом квартале 59:32:0790001 (165 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф. Поселок сущ. оп. №4/4/1-4/4/6 от ТП-43639.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.03.2025 № 646

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф. Поселок сущ. оп. №4/4/1-4/4/6  
от ТП-43639



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0790001:1109:**

- Площадь земельного участка – 1817 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 247 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 585 792,58 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 322,39 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $247 * 322,39 * 49 * 0,1\% = 3\,901,89$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0790001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 165 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $165 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 2\,252,64$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 6 154,53 рублей (Шесть тысяч сто пятьдесят четыре рубля 53 копейки), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 № 646

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**